Continue

Wraz z rozpoczęciem roku zmieniły się zasady rządowego programu „Czyste powietrze". Zwiększyły się progi dochodowe i wysokość dotacji. Beneficjenci wcześniejszych edycji będą też mogli wystąpić o kolejne dofinansowanie. Dotychczasowa maksymalna podstawowa kwota wsparcia wynosiła 30 tys. zł, obecnie wynosi 66 tys. zł. Kwota dofinansowania podwyższo- -nego wzrosła z 47 tys. zł 99 tys. zł, a w przypadku dofinansowania najwyższego podwyższono kwotę dotacji z 79 tys. zł na 135 tys. zł Foto: Aliaksander Karankevich / shutterstock 2023-09-18 6:52 Jakie progi dochodowe obowiązują w programie Czyste powietrze w 2023? Trzeba wiedzieć, że to właśnie od dochodów w rodzinie zależy wysokość dofinansowania, które jest przyznawane na termomodernizację domu. Jakie 3 kryteria dochodowe przyjęto w programie Czyste powietrze 2023? Jakie są poziomy dofinansowania? Autor: Piotr Mastalerz Właściciele starych domów jednorodzinnych mogą uzyskać dotację na ich ocieplenie i wymianę kotła. Na zdj. ocieplanie ścian zewnętrznych metodą ETICS Spis treści Program Czyste powietrze jest skierowany do właścicieli i współwłaścicieli domów jednorodzinnych lub wydzielonych w takich domach lokali mieszkalnych z wyodrębnioną księgą wieczystą (w domu jednorodzinnym mogą być dwa lokale). Mogą oni uzyskać dofinansowanie wymiany starych kotłów/pieców opalanych paliwem stałym na nowoczesne źródła ciepła, przeprowadzenie termomodernizacji budynku oraz montaż paneli fotowoltaicznych. Warto pamiętać, że uchwały antysmogowe w poszczególnych województwach nakładają obowiązek wymiany pieca w określonym terminie. Dotacje z programu Czyste powietrze wynoszą do: 66 tys. zł, 99 tys. zł, 135 tys. zł (podstawowy, podwyższony i najwyższy poziom dofinansowania). Dodatkowo 1,2 tys. zł na audyt (Audyt energetyczny budynku - co to jest i po co się go robi?). Dla kogo podstawowy poziom dofinansowania w Czystym powietrzu? Dofinansowanie do 66 tys. zł przysługuje osobom o dochodzie rocznym nieprzekraczającym 135 tys. zł. Chodzi tu o dochód osoby, która składa wniosek w programie, a nie jego rodziny. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł należy je zsumować. Mogą to być następujące dochody: wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym w pozycji „Podstawa obliczania podatku" (PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC albo PIT-40A). Jeśli przykładowo wnioskodawca składa wniosek w lutym 2024 r. i nie rozliczył jeszcze podatku za 2023 r., podaje dochód roczny za 2022 r. Niestety, w wypadku małżeństw rozliczających się wspólnie brana jest pod uwagę połowa wspólnego dochodu (jeżeli zatem jeden z małżonków ma dochód nie wyższy niż 135 tys. zł, lecz wspólny dochód przekracza 270 tys. zł – nie mają szansy na dofinansowanie z programu). Gdy małżonkowie rozliczają się osobno, liczy się wyłącznie dochód wnioskodawcy; ustalany na podstawie PIT-16 lub PIT-28, gdy wnioskodawca w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku osiągnął przychody z pozarolniczej działalności gospodarczej i opłacał zryczałtowany podatek dochodowy w formie karty podatkowej albo ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych (na przykład z tytułu najmu mieszkania). Wartość dochodu za dany rok ustala się na podstawie opłaconego podatku albo wysokości przychodu i opłacanej stawki zgodnie z odpowiednią tabelą w załączniku do Obwieszczenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej w sprawie wysokości dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne. Do wniosków o dofinansowanie bierze się pod uwagę obwieszczenie obowiązujące na dzień składania wniosku (co roku wydawane jest najpóźniej do 1 sierpnia); z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego – przyjmuje się, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości podanej w obowiązującym obwieszczeniu Prezesa GUS. W obwieszczeniu z 22 września 2022 r. (M.P. poz. 913) podano, że w 2021 r. przeciętny dochód z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego wyniósł 3288 zł. Gdy gospodarstwo rolne objęte jest małżeńską wspólnością majątkową, liczbę ha przeliczeniowych dzieli się na pół. Liczba ha powinna być zgodna z zaświadczeniem gminy o wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego lub nakazem płatniczym w sprawie podatku rolnego i leśnego, bądź umową dzierżawy; uzyskany w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie dochód niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych: wymieniony w art. 3 pkt. 1 lit. c) Ustawy o świadczeniach rodzinnych (dochód ten – na przykład renta inwalidy wojskowego lub alimenty na rzecz dzieci – musi być potwierdzony decyzją, orzeczeniem lub innym dokumentem) albo osiągnięty zagranicą i niewykazany w polskim zeznaniu (przelicza się go według średniego kursu walut obcych NBP z ostatniego dnia poprzedniego roku). Świadczenie 500+ (800+) nie jest wliczane do dochodu wnioskodawcy. Dla kogo podwyższona dotacja w programie Czyste powietrze? Dofinansowanie do 99 tys. zł może otrzymać właściciel (współwłaściciel) domu lub wydzielonego mieszkania w domu jednorodzinnym, który łącznie spełnia następujące warunki: przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty: 1894 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 2651 zł w gospodarstwie jednoosobowym (są to kwoty netto). Do wniosku o dotację trzeba załączyć zaświadczenie z gminy wskazujące ten dochód, wydane nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia wniosku. Dochód jest ustalany przez gminę na podstawie oświadczenia wnioskodawcy, przy czym w okresie od 1 stycznia do dnia 31 lipca danego roku bierze się dane z przedostatniego roku, a w okresie od dnia 1 sierpnia do dnia 31 grudnia – z ostatniego roku poprzedzającego rok złożenia żądania wydania zaświadczenia. Dodajmy jeszcze, że wieloosobowe gospodarstwo domowe tworzą osoby spokrewnione lub niespokrewnione, pozostające w faktycznym związku, wspólnie z zamieszkujące i gospodarujące; jeśli prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą, jego roczny przychód z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód, nie przekroczył trzydziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie. Dla wniosków składanych w 2023 r. jest to 93 000 zł (30 x 3 100 zł). Wysokość wskazanego we wniosku rocznego przychodu z działalności musi być zgodna ze złożonym zeznaniem podatkowym, a w wypadku rozliczania się kartą podatkową – ze stanem faktycznym. Dla kogo najwyższy poziom dofinansowania w Czystym powietrzu? Najwyższy poziom dofinansowania – do 135 tys. zł – przysługuje osobie, która łącznie spełnia następujące warunki: przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez gminę nie przekracza kwoty: 1090 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 1526 zł w gospodarstwie jednoosobowym. Zamiast tego wnioskodawca może przedstawić zaświadczenie, że ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub specjalnego opiekuńczego. To zaświadczenie powinno wskazywać rodzaju zasiłku oraz okres, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych sześciu miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie; jeśli przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego i prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą, roczny przychód z tej działalności za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w grudniu roku poprzedniego. Dla wniosków składanych w 2023 jest to 62 tys. zł (20 x 3 100 zł). Wystarczy oświadczenie, czy trzeba mieć zaświadczenie? Tylko w przypadku podstawowego poziomu dofinansowania wnioskodawca jedynie oświadcza, jaka jest wysokość jego dochodu rocznego, wynikająca z ostatnio złożonego w urzędzie skarbowym PIT lub z innych dokumentów oraz zasad ustalenia dochodu rocznego na potrzeby programu Czyste powietrze. Nie dołącza się do wniosku o dotację żadnych dokumentów poświadczających dochód, natomiast trzeba je przechowywać i okazać w razie kontroli prowadzonej przez wojewódzki fundusz ochrony środowiska. Taka kontrola może nastąpić na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia oraz przez cały okres jego trwałości (czyli pięć lat od daty zakończenia termomodernizacji). Przeczytaj także: Listen on Spreaker. 2023-09-18 6:52 Jakie progi dochodowe obowiązują w programie Czyste powietrze w 2023? Trzeba wiedzieć, że to właśnie od dochodów w rodzinie zależy wysokość dofinansowania, które jest przyznawane na termomodernizację domu. Jakie 3 kryteria dochodowe przyjęto w programie Czyste powietrze 2023? Jakie są poziomy dofinansowania? Autor: Piotr Mastalerz Właściciele starych domów jednorodzinnych mogą uzyskać dotację na ich ocieplenie i wymianę kotła. Na zdj. ocieplanie ścian zewnętrznych metodą ETICS Spis treści Program Czyste powietrze jest skierowany do właścicieli i współwłaścicieli domów jednorodzinnych lub wydzielonych w takich domach lokali mieszkalnych z wyodrębnioną księgą wieczystą (w domu jednorodzinnym mogą być dwa lokale). Mogą oni uzyskać dofinansowanie wymiany starych kotłów/pieców opalanych paliwem stałym na nowoczesne źródła ciepła, przeprowadzenie termomodernizacji budynku oraz montaż paneli fotowoltaicznych. Warto pamiętać, że uchwały antysmogowe w poszczególnych województwach nakładają obowiązek wymiany pieca w określonym terminie. Dotacje z programu Czyste powietrze wynoszą do: 66 tys. zł, 99 tys. zł, 135 tys. zł (podstawowy, podwyższony i najwyższy poziom dofinansowania). Dodatkowo 1,2 tys. zł na audyt (Audyt energetyczny budynku - co to jest i po co się go robi?). Dla kogo podstawowy poziom dofinansowania w Czystym powietrzu? Dofinansowanie do 66 tys. zł przysługuje osobom o dochodzie rocznym nieprzekraczającym 135 tys. zł. Chodzi tu o dochód osoby, która składa wniosek w programie, a nie jego rodziny. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł należy je zsumować. Mogą to być następujące dochody: wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym w pozycji „Podstawa obliczania podatku" (PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC albo PIT-40A). Jeśli przykładowo wnioskodawca składa wniosek w lutym 2024 r. i nie rozliczył jeszcze podatku za 2023 r., podaje dochód roczny za 2022 r. Niestety, w wypadku małżeństw rozliczających się wspólnie brana jest pod uwagę połowa wspólnego dochodu (jeżeli zatem jeden z małżonków ma dochód nie wyższy niż 135 tys. zł, lecz wspólny dochód przekracza 270 tys. zł – nie mają szansy na dofinansowanie z programu). Gdy małżonkowie rozliczają się osobno, liczy się wyłącznie dochód wnioskodawcy; ustalany na podstawie PIT-16 lub PIT-28, gdy wnioskodawca w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku osiągnął przychody z pozarolniczej działalności gospodarczej i opłacał zryczałtowany podatek dochodowy w formie karty podatkowej albo ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych (na przykład z tytułu najmu mieszkania). Wartość dochodu za dany rok ustala się na podstawie opłaconego podatku albo wysokości przychodu i opłacanej stawki zgodnie z odpowiednią tabelą w załączniku do Obwieszczenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej w sprawie wysokości dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne. Do wniosków o dofinansowanie bierze się pod uwagę obwieszczenie obowiązujące na dzień składania wniosku (co roku wydawane jest najpóźniej do 1 sierpnia); z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego – przyjmuje się, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości podanej w obowiązującym obwieszczeniu Prezesa GUS. W obwieszczeniu z 22 września 2022 r. (M.P. poz. 913) podano, że w 2021 r. przeciętny dochód z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego wyniósł 3288 zł. Gdy gospodarstwo rolne objęte jest małżeńską wspólnością majątkową, liczbę ha przeliczeniowych dzieli się na pół. Liczba ha powinna być zgodna z zaświadczeniem gminy o wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego lub nakazem płatniczym w sprawie podatku rolnego i leśnego, bądź umową dzierżawy; uzyskany w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie dochód niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych: wymieniony w art. 3 pkt. 1 lit. c) Ustawy o świadczeniach rodzinnych (dochód ten – na przykład renta inwalidy wojskowego lub alimenty na rzecz dzieci – musi być potwierdzony decyzją, orzeczeniem lub innym dokumentem) albo osiągnięty zagranicą i niewykazany w polskim zeznaniu (przelicza się go według średniego kursu walut obcych NBP z ostatniego dnia poprzedniego roku). Świadczenie 500+ (800+) nie jest wliczane do dochodu wnioskodawcy. Dla kogo podwyższona dotacja w programie Czyste powietrze? Dofinansowanie do 99 tys. zł może otrzymać właściciel (współwłaściciel) domu lub wydzielonego mieszkania w domu jednorodzinnym, który łącznie spełnia następujące warunki: przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty: 1894 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 2651 zł w gospodarstwie jednoosobowym (są to kwoty netto). Do wniosku o dotację trzeba załączyć zaświadczenie z gminy wskazujące ten dochód, wydane nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia wniosku. Dochód jest ustalany przez gminę na podstawie oświadczenia wnioskodawcy, przy czym w okresie od 1 stycznia do dnia 31 lipca danego roku bierze się dane z przedostatniego roku, a w okresie od dnia 1 sierpnia do dnia 31 grudnia – z ostatniego roku poprzedzającego rok złożenia żądania wydania zaświadczenia. Dodajmy jeszcze, że wieloosobowe gospodarstwo domowe tworzą osoby spokrewnione lub niespokrewnione, pozostające w faktycznym związku, wspólnie z zamieszkujące i gospodarujące; jeśli prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą, jego roczny przychód z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód, nie przekroczył trzydziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie. Dla wniosków składanych w 2023 r. jest to 93 000 zł (30 x 3 100 zł). Wysokość wskazanego we wniosku rocznego przychodu z działalności musi być zgodna ze złożonym zeznaniem podatkowym, a w wypadku rozliczania się kartą podatkową – ze stanem faktycznym. Dla kogo najwyższy poziom dofinansowania w Czystym powietrzu? Najwyższy poziom dofinansowania – do 135 tys. zł – przysługuje osobie, która łącznie spełnia następujące warunki: przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez gminę nie przekracza kwoty: 1090 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 1526 zł w gospodarstwie jednoosobowym. Zamiast tego wnioskodawca może przedstawić zaświadczenie, że ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub specjalnego opiekuńczego. To zaświadczenie powinno wskazywać rodzaju zasiłku oraz okres, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych sześciu miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie; jeśli przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego i prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą, roczny przychód z tej działalności za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w grudniu roku poprzedniego. Dla wniosków składanych w 2023 jest to 62 tys. zł (20 x 3 100 zł). Wystarczy oświadczenie, czy trzeba mieć zaświadczenie? Tylko w przypadku podstawowego poziomu dofinansowania wnioskodawca jedynie oświadcza, jaka jest wysokość jego dochodu rocznego, wynikająca z ostatnio złożonego w urzędzie skarbowym PIT lub z innych dokumentów oraz zasad ustalenia dochodu rocznego na potrzeby programu Czyste powietrze. Nie dołącza się do wniosku o dotację żadnych dokumentów poświadczających dochód, natomiast trzeba je przechowywać i okazać w razie kontroli prowadzonej przez wojewódzki fundusz ochrony środowiska. Taka kontrola może nastąpić na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia oraz przez cały okres jego trwałości (czyli pięć lat od daty zakończenia termomodernizacji). Przeczytaj także: Listen on Spreaker. Czyste Powietrze to program, dzięki któremu Polacy mogą wymienić nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe i zastąpić je nowym i ekologicznym. Do tej pory wymiana tzw. kopciuchów była traktowana priorytetowo - program w pierwszej kolejności przeznaczony był do wymiany źródła ogrzewania, a termomodernizacja była traktowana w formie przedsięwzięcia towarzyszącego. Już wiemy, że od nowego roku to podejście ma się zmienić! Program „Czyste powietrze" w nowej odsłonie ma oferować większe wsparcie na zwiększenie efektywności energetycznej budynków poprzez wprowadzenie dodatkowych zachęt finansowych dla osób, które przeprowadzą inwestycję wraz z kompleksową termomodernizacją w celu obniżenia zapotrzebowania na energię do ogrzania budynku. Jeżeli wnioskodawca zdecyduje się na kompleksową termomodernizację będzie mógł liczyć na podwyższone dofinansowanie, pod warunkiem wykonania audytu energetycznego. Jakie kwoty przewidziano?Przypomnijmy, że program Czyste Powietrze został podzielony na trzy poziomy dofinansowania: podstawowy, podwyższony i najwyższy. Do tej pory, w podstawowym poziomie dofinansowania można było otrzymać maksymalnie 30 tys. zł, w podwyższonym poziomie dofinansowania 37 tys. zł (47 tys. zł z prefinansowaniem) i 69 tys. zł przy najwyższym poziomie dofinansowania (79 tys. zł z prefinansowaniem).Od stycznia najwyższe poziomy dofinansowania, uwzględniające kompleksową termomodernizację wraz z mikroinstalacją fotowoltaiczną wzrostą ponad dwukrotnie! Ile można otrzymać?Podstawowy poziom dofinansowania - 66 tys. złPodwyższony poziom dofinansowania - 99 tys. zł, Najwyższy poziom dofinansowania - 135 tys. zł. Wszystko to w formie bezzwrotnej dotacji.Dodatkowe 1 200 zł przeznaczono na dofinansowanie audytu energetycznego, co oznacza, że najwyższe poziomy dofinansowania wynoszą de facto 67 200 zł, 100 200 zł i 136 200 zł. Tak jak już wspomniano, warunkiem otrzymania najwyższych kwot będzie przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji. Z taką uznaje się zmniejszenie zużycia energii użytkowej (EU) na cele ogrzewania budynku do wartości nie większej niż 80 kWh/(m2*rok) lub o minimum 40%. Czyste Powietrze 3.0 - Jak zmienią się kwoty dotacji od 2023 roku?Podwyższenie poziomów dofinansowania to nie jedyne zmiany związane z kwotami, które zostaną wprowadzone w programie Czyste Powietrze od przyszłego roku. Urealnione zostaną również wartości poszczególnych kosztów kwalifikowanych poprzez podniesienie maksymalnych kwot dotacji dla poszczególnych elementów finansowanych, a także maksymalnych kwot dotacji dla poszczególnych rodzajów przedsięwzięć. Warto podkreślić, że w dalszym ciągu najwyższe kwoty dotacji będą przysługiwały w przypadku zakupu i montażu najbardziej efektywnych energetycznie rozwiązań. Zmiany kwot będą również wynikały z konieczności dostosowania się do ujednolicenia zasad i dostosowaniu do przyszłych źródeł finansowania, jakimi są środki z KPO i FEnIKS. W efekcie z kosztów kwalifikowanych zostanie wyłączony podatek od towarów i usług (VAT), ale jednocześnie zostanie podniesiona intensywność dofinansowania przedsięwzięć w celu zrekompensowania tej zmiany. Od stycznia zostaną również zwiększone wartości progów dochodowych, które kwalifikują do uzyskania dofinansowania.Podstawowy poziom dofinansowania - próg dochodowy zostanie podniesiony ze 100 tys. zł do 135 tys. zł.Podwyższony poziom dofinansowania - próg dochodowy w gospodarstwie wieloosobowym wzrośnie z 1564 zł do 1 894 zł, a w gospodarstwie jednoosobowym z 2189 zł do 2 651 zł.Najwyższy poziom dofinansowania - próg dochodowy w gospodarstwie wieloosobowym wzrośnie z 900 zł do 1 090 zł na osobę, a w gospodarstwie jednoosobowym z 1260 zł do 1 526 zł.Zmiany dotyczące kwot i progów dofinansowania to nie wszystko. Od stycznia wejdzie w życie jeszcze kilka ważnych zmian. Jedną z nich będzie umożliwienie złożenia dwóch wniosków o dofinansowanie. W efekcie, beneficjenci, którzy wcześniej otrzymali dofinansowanie na wymianę kotła, będą mogli złożyć drugi wniosek na wykonanie częściowej jak i kompleksowej termomodernizacji budynku. Oprócz tego, wprowadzona zostanie możliwość uzyskania dotacji na kocioł na biomasę drzewną o obniżonej emisyjności cząstek stałych ≤ 20 mg/m3 w przypadku, gdy budynek jest podłączony do sieci dystrybucji gazu. Zmiany obejmą także eliminację od 1 lipca 2023 r., po zastosowaniu okresu przejściowego, możliwości dofinansowania w ramach Programu kotłów na biomasę drzewną, których emisyjność cząstek stałych przekracza 20 mg/m3. W ramach oferty bankowej zmieni się termin kwalifikowalności kosztów realizowanego przedsięwzięcia oraz nastąpi zwiększenie kwoty kredytu objętej gwarancją bankową. Umożliwiono udzielanie kredytów bankowych oraz dotacji na ich spłatę na przedsięwzięcia rozpoczęte do 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie w banku. Program zostaje też uproszczony w zakresie procesu obsługi i rozliczeń.Od stycznia 2023 roku wejdą w życie nowe zapisy programu Czyste Powietrze - Czyste Powietrze 3.0. Wśród najważniejszych zmian można wymienić:ponad dwukrotne zwiększenie poziomów dofinansowania przy przeprowadzeniu kompleksowej termomodernizacjiznaczne zwiększenie progów dochodowychpodwyższenie kwot dotacji na poszczególne usługi i źródła ciepła ze szczególnym promowaniem tych najbardziej efektywnych energetycznieuproszczenie zasad obsługi i rozliczeńmożliwość złożenia dwóch wniosków o dofinansowaniezwiększenie kwoty kredytu objętej gwarancją bankowąŹródło: MKiŚ Od 3 stycznia 2023 r. – zmiany w programie Czyste Powietrze – podwyższone progi dochodowe, zwiększone kwoty dofinansowania i wiele innych. W ramach programu Czyste Powietrze można uzyskać dofinansowanie na wymianę źródła ogrzewania budynku na nowoczesne i ekologiczne, docieplenie budynku, wymianę okien, drzwi i inne przedsięwzięcia termomodernizacyjne. Program przeznaczony jest właścicieli lub współwłaścicieli jednorodzinnych budynków mieszkalnych, lub wydzielonych w budynkach jednorodzinnych lokali mieszkalnych z wyodrębnioną księgą wieczystą. Wysokość dofinansowania w programie Czyste Powietrze zależy od poziomu dochodów. W 2023 r. będą obowiązywały trzy poziomy dochodowe: podstawowy – próg dochodowy 135 tys. zł/rok;podwyższony – maksymalny dochód do 1.894 zł na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i do 2.651 zł w gospodarstwie jednoosobowym;najwyższy – maksymalny dochód do 1.090 zł na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i do 1.526 zł w gospodarstwie jednoosobowym. Można uzyskać nawet do 136 200 zł dofinansowania za przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji budynku. Beneficjent może uzyskać dofinansowanie na szereg rozwiązań służących: docieplenu budynku,wymianie źródła ciepła,modernizacji systemu c.o. i c.w.u,montaż wentylacji z rekuperacją,zamontowanie mikroinstalacji fotowoltaicznej. Usługi i urządzenia wyszczególnione jako koszty kwalifikowane dofinansowane są na różnym poziomie, zależnym od progu dochodowego beneficjenta. W programie przewidziano maksymalne kwoty dofinansowania dla poziomów dochodowych: podstawowy poziom dofinansowania – dofinansowanie do 66 tys. zł,podwyższony poziom dofinansowania – dofinansowanie do 99 tys. zł,najwyższy poziom dofinansowania – dofinansowanie 135 tys. zł. Aby otrzymać dofinansowanie na maksymalnym poziomie konieczne jest wykonanie tzw. kompleksowej termomodernizacji. Wymagany jest audyt energetyczny oraz wykonanie wszystkich elementów wskazanych w jednym z wariantów w przygotowanym audycie, który zagwarantuje zmniejszenie zużycia energii użytkowej (EU) na cele ogrzewania budynku: do wartości nie większej niż 80 kWh/(m2*rok), lubo minimum 40%. Wykonanie audytu energetycznego jest kosztem kwalifikowanym i jest dofinansowane do kwoty 1.200 zł, ale nie jest wliczane do maksymalnej kwoty dotacji określonej dla poszczególnych rodzajów przedsięwzięć. Od 3 stycznia zostanie wprowadzona możliwość złożenia dwóch wniosków o dofinansowanie. Beneficjenci, którzy otrzymali wcześniej dofinansowanie na wymianę kotła mogą złożyć drugi wniosek na częściową bądź kompleksową termomodernizację budynku jednorodzinnego pozwalającej na osiągnięcie określonych w programie wskaźników zużycia energii po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia. W celu dostosowania programu do przyszłych źródeł finansowania, jakimi są środki z KPO i FEnIKS wyłączono z kosztów kwalifikowanych podatek od towarów i usług VAT. Wysokość podatku VAT na usługi budowlane i instalacyjne wynosi 8%. Dla beneficjenta oznacza to, że wartość VAT-u musi zapłacić z własnych środków. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem niekwalifikowanym. Koszty kwalifikowane i maksymalne poziomy dofinansowania – Podstawowy poziom dofinansowania – pobierz PDF. Nazwa kosztuMaksymalny poziom dofinansowaniaMaksymalna kwota dofinansowaniaAudyt energetyczny100%1200 złPompa ciepła powietrze / woda40%12.600 złPompa ciepła powietrze / woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej55%19.400 złPompa ciepła powietrze / powietrze40%4.400 złGruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej55%28.000 złMikroinstalacja fotowoltaiczna40%6.000 złInstalacja c.o. i c.w.u40%8.100 złPodłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem55%12.200 złKocioł gazowy kondensacyjny40%6.100 złKotłownia gazowa45%8.300 złKocioł olejowy kondensacyjny40%7.400 złKocioł zagazowujący drewno40%6.600 złKocioł zagazowujący drewno (podwyższony standard)45%9.000 złKocioł na pellet drzewny40%5.600 złKocioł na pellet drzewny (podwyższony standard)45%9.100 złOgrzewanie elektryczne40%5.600 złWentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła40%6.700 zł Koszty kwalifikowane i maksymalne poziomy dofinansowania – Podwyższony poziom dofinansowania – pobierz PDF. Nazwa kosztuMaksymalny poziom dofinansowaniaMaksymalna kwota dofinansowaniaAudyt energetyczny100%1200 złPompa ciepła powietrze / woda70%22.000 złPompa ciepła powietrze / woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej80%28.100 złPompa ciepła powietrze / powietrze70%7.800 złGruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej80%40.700 złMikroinstalacja fotowoltaiczna70%9.000 złInstalacja c.o i c.w.u70%14.300 złPodłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem80%17.800 złKocioł gazowy kondensacyjny70%10.700 złKotłownia gazowa70%13.900 złKocioł olejowy kondensacyjny70%13.000 złKocioł zagazowujący drewno70%11.700 złKocioł zagazowujący drewno (podwyższony standard)70%14.300 złKocioł na pellet drzewny70%9.700 złKocioł na pellet drzewny (podwyższony standard)70%14.300 złOgrzewanie elektryczne70%9.700 złWentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła70%11.700 zł Koszty kwalifikowane i maksymalne poziomy dofinansowania – Najwyższy poziom dofinansowania – pobierz PDF. Nazwa kosztuMaksymalny poziom dofinansowaniaMaksymalna kwota dofinansowaniaAudyt energetyczny100%1200 złPompa ciepła powietrze / woda100%31.500 złPompa ciepła powietrze / woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej100%35.200 złPompa ciepła powietrze / powietrze100%11.100 złGruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej100%50.900 złMikroinstalacja fotowoltaiczna100%15.000 złInstalacja c.o i c.w.u100%20.400 złPodłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem100%22.200 złKocioł gazowy kondensacyjny100%15.300złKotłownia gazowa100%18.500 złKocioł olejowy kondensacyjny100%18.500 złKocioł zagazowujący drewno100%16.700 złKocioł zagazowujący drewno (podwyższony standard)100%20.400 złKocioł na pellet drzewny100%13.900 złKocioł na pellet drzewny (podwyższony standard)100%20.400 złOgrzewanie elektryczne100%13.900 złWentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła100%16.700 zł Jak można wywnioskować z powyższych tabel, dofinansowanie do instalacji fotowoltaicznej wynosi: podstawowy poziom dofinansowania – do 6 tys. zł,podwyższony poziom dofinansowania – do 9 tys. zł,najwyższy poziom dofinansowania – do 15 tys. zł. W przypadku pompy ciepła powietrze / powietrze dofinansowanie wynosi: podstawowy poziom dofinansowania – do 4.400 zł,podwyższony poziom dofinansowania – do 7.800 zł,najwyższy poziom dofinansowania – do 11.100 zł. W przypadku pompy ciepła powietrze / woda dofinansowanie wynosi: podstawowy poziom dofinansowania – do 12.600 zł,podwyższony poziom dofinansowania – do 22.000 zł,najwyższy poziom dofinansowania – do 31.500 zł. W przypadku pompy ciepła powietrze / woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej dofinansowanie wynosi: podstawowy poziom dofinansowania – do 19.400 zł,podwyższony poziom dofinansowania – do 28.100 zł,najwyższy poziom dofinansowania – do 35.200 zł. Dowiedz się jak zdobyć dofinansowanie na pompę ciepła do nowego budynku!Program Moje Ciepło – informacje, poradnik Urządzenia montowane w instalacjach dofinansowanych z programu Czyste Powietrze muszą spełniać wymagania techniczne określone w programie. Pełna lista wymagań dla urządzeń – (strona 13) pobierz PDF. Aby na wykonaną usługę lub urządzenie otrzymać dofinansowanie, wydatek musi mieścić w zakresie kosztów kwalifikowanych. Do kosztów kwalifikowanych należą przedsięwzięcia obejmujące demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe oraz zakup i montaż nowoczesnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania lub CWU (w tym kolektorów słonecznych, pompy ciepła wyłącznie do CWU),zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej,zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi zewnętrznych, drzwi/bram garażowych (zawiera również demontaż),dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny (pod warunkiem wykonania ocieplenia przegród budowlanych), dokumentacja projektowa, ekspertyzy. Od 3 stycznia 2023 r. będzie możliwość uzyskania dotacji na kocioł na biomasę drzewną o obniżonej emisyjności cząstek stałych ≤ 20 mg/m3 w przypadku gdy budynek jest podłączony do sieci dystrybucji gazu. Od 1 lipca 2023 r., po zastosowaniu okresu przejściowego, zlikwidowana zostanie możliwość dofinansowania kotłów na biomasę drzewną, których emisyjność cząstek stałych przekracza 20 mg/m3. W ofercie bankowej zmieni się termin kwalifikowalności kosztów realizowanego przedsięwzięcia oraz nastąpi zwiększenie kwoty kredytu objętej gwarancją bankową. Umożliwione zostanie udzielanie kredytów bankowych oraz dotacji na ich spłatę na przedsięwzięcia rozpoczęte do 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie w banku. Dotacje w ramach programu Czyste Powietrze można łączyć z termomodernizacyjną ulgą podatkową. W takim przypadku korzyści uzyskane przez Beneficjenta z tytułu obu mechanizmów finansowych wzajemnie się uzupełniają. Niedozwolone jest jedynie wykazywanie w obu tych programach tych samych kosztów kwalifikowanych, aby nie było sytuacji kiedy beneficjent uzyskał dwa dofinansowania na to samo przedsięwzięcie. Szczegóły zawiera załącznik nr 1 – pobierz PDF. Warunki otrzymania dotacji z programu czyste powietrze są bardzo skomplikowane. Aby oszacować poziom dofinansowania warto skorzystać z kalkulatora dostępnego na stronie Pełna treść programu Czyste Powietrze obowiązująca od 3 stycznia 2023 r. – pobierz PDF. Szczegółowe informacje o programie znajdują się na stronie O dofinansowanie w programie Czyste Powietrze mogą ubiegać się właściciele oraz współwłaściciele budynku jednorodzinnego lub wyodrębnionego w budynku jednorodzinnym lokalu mieszkalnego, który posiada wyodrębnioną księgę wieczystą. Dotacje skierowane są głównie do osób prywatnych, które zamieszkują nieruchomość wymagającą termomodernizacji lub wymiany nieefektywnych źródeł ciepła na bardziej ekologiczne rozwiązania. Wysokość dofinansowania jest zależna od poziomu dochodów osiąganych przez właściciela lub współwłaściciela gospodarstwa domowego. Osoby spełniające następujące warunki dochodowe mogą ubiegać się o różne poziomy wsparcia finansowego w formie dotacji: Poziom dofinansowaniaWysokość dofinansowaniaKryterium dochodowePodstawowyDo 40% kosztów kwalifikowanychDla osób z dochodem rocznym do 135 000 zł.PodwyższonyDo 70% kosztów kwalifikowanychDla gospodarstw domowych, w których dochód na osobę nie przekracza 2250 zł w gospodarstwie wieloosobowym oraz 3150 zł w gospodarstwie jednoosobowym.NajwyższyDo 100% kosztów kwalifikowanychDla gospodarstw domowych, w których dochód na osobę wynosi poniżej 1300 zł w gospodarstwie wieloosobowym oraz 1800 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub korzystanie z pomocy społecznej. Tak, osoby otrzymujące uprawnione do otrzymywania zasiłku stałego, otrzymujące zasiłek okresowy, zasiłek rodzinny czy specjalny zasiłek opiekuńczy również mogą składać wnioski, pod warunkiem spełnienia odpowiednich kryteriów progów dochodowych. Aby złożyć wniosek Czyste Powietrze, należy udokumentować wysokość dochodów, czyli przedłożyć ostatnie zeznanie podatkowe. W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą oblicza się dochód na podstawie przychodów i obowiązującej stawki podatku. Dla osób korzystających z zasiłku stałego, zasiłku okresowego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, dokumentacja powinna obejmować zaświadczenie potwierdzające prawo do świadczenia. Wnioski można składać na kilka sposobów. Osoby zainteresowane programem mogą zgłosić się do Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, gdzie uzyskają szczegółowe informacje i wsparcie. Istnieje także opcja złożenia wniosku w wybranych bankach współpracujących z programem „Czyste Powietrze". W ramach programu Czyste Powietrze można uzyskać środki na różne działania: Termomodernizacja budynku jednorodzinnego, Wymiana źródeł ciepła na bardziej ekologiczne, Modernizacja systemu wentylacyjnego, Dofinansowanie na montaż systemów gospodarki wodnej. Program obejmuje dofinansowanie na poziomie od kilkunastu do kilkudziesięciu tysięcy złotych w zależności od dochodów i zakresu modernizacji. Program Czyste Powietrze oferuje dofinansowanie na wymianę nieefektywnych źródeł ciepła i termomodernizację budynków jednorodzinnych oraz lokali mieszkalnych z wyodrębnioną księgą wieczystą. Uprawnienia do wnioskowania mają również osoby otrzymujące zasiłki, takie jak zasiłek stały, okresowy, rodzinny czy specjalny zasiłek opiekuńczy, pod warunkiem spełnienia progów dochodowych. Aby kwalifikować się do wyższego poziomu dofinansowania, przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa nie może przekraczać określonego progu w programie Czyste Powietrze. Wymagane dokumenty: ostatnie zeznanie podatkowe lub zaświadczenie o dochodach. W przypadku działalności gospodarczej, dokumenty potwierdzające przychód i stawkę podatku. Gdzie złożyć wniosek? Wnioski przyjmują Wojewódzkie Fundusze Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz wybrane banki współpracujące z programem. Możliwe inwestycje: termomodernizacja, wymiana źródeł ciepła, modernizacja wentylacji oraz instalacja systemów gospodarki wodnej, z dofinansowaniem w zależności od poziomu dochodów i zakresu prac. Ta strona wykorzystuje pliki cookies, by działać prawidłowo, do celów analitycznych, reklamowych i społecznościowych. Jeżeli nie wyrażasz na to zgody zmień ustawienia swojej przeglądarki. Szczegóły dotyczące plików cookies oraz szczegóły dotyczące przetwarzania przez nas danych osobowych pozyskanych za pomocą niniejszego serwisu internetowego znajdziesz w naszej Polityce prywatności. Program Czyste Powietrze w 2023 - jaka kwota dofinansowania? 3 stycznia 2023 r. ruszyła kolejna odsłona programu "Czyste Powietrze", która przewiduje podwyższenie progów dochodowych jak i dofinansowania do wymiany pieca grzewczego i termomodernizacji. Maksymalna dotacja będzie mogła wynieść nawet 136 tys. zł. Program "Czyste Powietrze" rozróżnia przyszłych beneficjentów, a także wysokość dotacji, na trzy kategorie - w zależności od dochodów osób, które mają korzystać ze wsparcia. Zmiana, która weszła w życie 3 stycznia 2023, podwyższa progi oraz kwoty dotacji. Próg dochodowy przy dofinansowaniu podstawowym wzrasta do 135 tys. zł (ze 100 tys. zł), a maksymalna kwota dotacji wyniesie 66 tys. zł, wobec 30 tys. zł dotychczas. Przy podwyższonym dofinansowaniu próg dochodowy rośnie z 1564 do 1894 zł na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i z 2189 do 2651 zł w gospodarstwie jednoosobowym. Maksymalna dotacja w takim przypadku wzrośnie z 47 do 99 tys. zł. Z kolei przy najwyższym wymiarze wsparcia progi rosną odpowiednio z 900 do 1 090 zł w przypadku gospodarstw wieloosobowych oraz z 1260 do 1 526 zł w przypadku gospodarstw wieloosobowych. Maksymalna dotacja w tym progu, przy tzw. pełnej termomodernizacji rośnie z 79 do 136 tys. zł. Jak otrzymać dofinansowanie w ramach programu Czyste Powietrze? Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej tłumaczy, że aby otrzymać dofinansowanie na kompleksową termomodernizację, wymagany jest audyt energetyczny budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego w tym budynku. Należy też zrealizować w całości wariant z wykonanego audytu energetycznego gwarantujący osiągnięcie np. zmniejszenia zapotrzebowania na energię użytkową o minimum 40 proc., nie później, niż do dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia. Nowa oferta programu gwarantuje też dodatkowe dofinansowanie audytu energetycznego budynku do kwoty 1 200 zł, które jest kosztem kwalifikowanym, ale nie jest wliczane do limitu maksymalnej kwoty dotacji określonej dla poszczególnych rodzajów przedsięwzięć. Dalszy ciąg materiału pod wideo Dofinansowanie w programie "Czyste Powietrze" będzie udzielane w odniesieniu do kosztów netto, co pozwoli na ujednolicenie zasad wyliczania kwoty dotacji niezależnie od przyszłych źródeł finansowania, jakimi są środki zewnętrzne pochodzące z KPO i FEnIKS-a. Zmiany w programie Czyste Powietrze od 2023 roku Nowa odsłona programu przewiduje, że beneficjenci, którzy wcześniej otrzymali dofinansowanie na wymianę kotła, będą mogli złożyć drugi wniosek, tym razem o dofinansowanie inwestycji termomodernizacyjnych. Fundusz przekazał ponadto, że inną ważną zmianą, która wychodzi naprzeciw obecnej sytuacji rynkowej, jest możliwość uzyskania dotacji na kocioł na biomasę drzewną o obniżonej emisyjności cząstek stałych ? 20 mg/m sześc. w przypadku, gdy budynek jest podłączony do sieci dystrybucji gazu. W kolejnym etapie nastąpi eliminacja możliwości dofinansowania w ramach programu kotłów na biomasę drzewną, których emisyjność cząstek stałych przekracza 20 mg/m sześc. Nowe "Czyste Powietrze" wprowadza też zmiany w ofercie bankowej, czyli w Kredycie Czyste Powietrze. Taką pożyczkę z dotacją na częściową spłatę kapitału zaciągniętego kredytu będzie można uzyskać na inwestycje rozpoczęte do sześciu miesięcy przed dniem złożenia wniosku w banku. Do tej pory kredyt z dotacją udzielany był na przedsięwzięcia rozpoczęte od daty złożenia wniosku o dofinansowanie w banku udzielającym kredytu. Jak informowano pod koniec 2022 r., w programie "Czyste Powietrze" złożono ponad 530 tys. wniosków na blisko 10 mld zł dotacji, a zawarto umowy na ponad 8,3 mld zł. Wypłacono ponad 4 mld zł. Na rozliczenie inwestycji beneficjenci mają do 36 miesięcy stąd różnica pomiędzy kwotą wskazaną w umowach i kwotą wypłaconych środków. Budżet "Czystego Powietrza" to ponad 100 mld zł. autor: Michał Boroń mick/ mmu/ Potwierdź zapis Sprawdź maila, żeby potwierdzić swój zapis na newsletter. Jeśli nie widzisz wiadomości, sprawdź folder SPAM w swojej skrzynce. Oceń jakość naszego artykułu Dziękujemy za Twoją ocenę! Twoja opinia jest dla nas bardzo ważna Powiedz nam, jak możemy poprawić artykuł.Zaznacz określenie, które dotyczy przeczytanej treści: Jakie działania proekologiczne są obecnie stosowane w nowych projektach deweloperów? W jaki sposób wdrażanie ekologicznych rozwiązań wpływa na koszty zakupu mieszkań? Czy klienci przywiązują wagę do aspektów środowiskowych przy podejmowaniu decyzji o zakupie nieruchomości? Sondę przygotował serwis nieruchomości dompress.pl. Szósta edycja programu Mój Prąd cieszy się wielkim zainteresowaniem. Jak poinformowała w niedzielę minister klimatu i środowiska Paulina Henning-Kloska, do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wpłynęło 60 tys. na przydomowe magazyny energii. W nowych budynkach, od czwartej kondygnacji wzwyż, montaż windy będzie obowiązkowy. Dla jednych to szansa na poprawę dostępności mieszkań, dla innych – dodatkowe koszty. Założyciel firmy MAGMILLON, ekspert rynku nieruchomości Kuba Karliński, wyjaśnia, kto zyska, kto straci i jak zareagują deweloperzy. Decyzje o warunkach zabudowy (WZ) nie będą już bezterminowe. Od 2026 roku ich ważność zostanie ograniczona do 5 lat. Dla właścicieli działek i inwestorów to duża zmiana – część z nich może stracić możliwość zabudowy. Mieszkania wciąż dominują w portfelach inwestorów, ale ich rentowność spada. Coraz większym zainteresowaniem cieszą się mikro lokale usługowe – tańsze, łatwiejsze w zarządzaniu i znacznie bardziej dochodowe. Jak wygląda sprzedaż największych, nowych mieszkań i domów? Kto najczęściej decyduje się na ich zakup? Jakie mają metraże? W jakich inwestycjach deweloperskich są dostępne? I w jakich przedziałach cenowych? Sondę przygotował serwis nieruchomości dompress.pl. Wzrost liczby pożarów, coraz częstsze gwałtowne zjawiska pogodowe i drożejące usługi remontowe pokazują, że ubezpieczenie nieruchomości staje się dziś koniecznością. Mimo rosnących składek – średnio o 13% rok do roku – eksperci ostrzegają: brak polisy może oznaczać znacznie większe straty finansowe. W okresie poprzedzającym rozwód, często pojawiają się pytania o status prawny wspólnego mieszkania. Jednym z najczęstszych dylematów jest to, możliwe jest wymeldowanie małżonka przed rozwodem. Klienci często mylą administracyjną czynność wymeldowania z prawem do korzystania z mieszkania czy możliwością eksmisji. Były premier Mateusz Morawiecki kilka dni temu opublikował w social mediach informację o pewnym hiszpańskim hotelu, który zbankrutował, a dzisiaj jest ruiną, bo w okolicy zadomowili się migranci, którzy sprawili, że turyści i goście zniknęli z wyspy. Hotel ma być zamieszkiwany przez „Ocupas" czyli słynnych dzikich lokatorów, którzy zajmują hiszpańskie nieruchomości. – Zirytował mnie ten wpis. Nie trzeba patrzeć na Hiszpanię, by zobaczyć patologiczne sytuacje zajmowania czyjejś własności bez żadnych konsekwencji. Od lat mówię, że w Polsce przestępcy i oszuści, czyli dzicy lokatorzy są lepiej chronieni niż uczciwi obywatele – mówi detektyw i windykator, specjalistka ds. dzikich lokatorów Małgorzata Marczulewska. Od maja 2025 roku deweloperzy muszą ujawniać ceny ofertowe mieszkań i ich historię zmian. To ważny krok w stronę większej przejrzystości na rynku pierwotnym, który ma ułatwić kupującym podejmowanie decyzji. Czy jednak sama jawność wystarczy, by realnie wpłynąć na ceny? Eksperci są zgodni – to kredyty, koszty budowy i przepisy grają dziś pierwsze skrzypce. 2023-09-18 6:52 Jakie progi dochodowe obowiązują w programie Czyste powietrze w 2023? Trzeba wiedzieć, że to właśnie od dochodów w rodzinie zależy wysokość dofinansowania, które jest przyznawane na termomodernizację domu. Jakie 3 kryteria dochodowe przyjęto w programie Czyste powietrze 2023? Jakie są poziomy dofinansowania? Autor: Piotr Mastalerz Właściciele starych domów jednorodzinnych mogą uzyskać dotację na ich ocieplenie i wymianę kotła. Na zdj. ocieplanie ścian zewnętrznych metodą ETICS Spis treści Program Czyste powietrze jest skierowany do właścicieli i współwłaścicieli domów jednorodzinnych lub wydzielonych w takich domach lokali mieszkalnych z wyodrębnioną księgą wieczystą (w domu jednorodzinnym mogą być dwa lokale). Mogą oni uzyskać dofinansowanie wymiany starych kotłów/pieców opalanych paliwem stałym na nowoczesne źródła ciepła, przeprowadzenie termomodernizacji budynku oraz montaż paneli fotowoltaicznych. Warto pamiętać, że uchwały antysmogowe w poszczególnych województwach nakładają obowiązek wymiany pieca w określonym terminie. Dotacje z programu Czyste powietrze wynoszą do: 66 tys. zł, 99 tys. zł, 135 tys. zł (podstawowy, podwyższony i najwyższy poziom dofinansowania). Dodatkowo 1,2 tys. zł na audyt (Audyt energetyczny budynku - co to jest i po co się go robi?). Dla kogo podstawowy poziom dofinansowania w Czystym powietrzu? Dofinansowanie do 66 tys. zł przysługuje osobom o dochodzie rocznym nieprzekraczającym 135 tys. zł. Chodzi tu o dochód osoby, która składa wniosek w programie, a nie jego rodziny. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł należy je zsumować. Mogą to być następujące dochody: wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym w pozycji „Podstawa obliczania podatku" (PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC albo PIT-40A). Jeśli przykładowo wnioskodawca składa wniosek w lutym 2024 r. i nie rozliczył jeszcze podatku za 2023 r., podaje dochód roczny za 2022 r. Niestety, w wypadku małżeństw rozliczających się wspólnie brana jest pod uwagę połowa wspólnego dochodu (jeżeli zatem jeden z małżonków ma dochód nie wyższy niż 135 tys. zł, lecz wspólny dochód przekracza 270 tys. zł – nie mają szansy na dofinansowanie z programu). Gdy małżonkowie rozliczają się osobno, liczy się wyłącznie dochód wnioskodawcy; ustalany na podstawie PIT-16 lub PIT-28, gdy wnioskodawca w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku osiągnął przychody z pozarolniczej działalności gospodarczej i opłacał zryczałtowany podatek dochodowy w formie karty podatkowej albo ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych (na przykład z tytułu najmu mieszkania). Wartość dochodu za dany rok ustala się na podstawie opłaconego podatku albo wysokości przychodu i opłacanej stawki zgodnie z odpowiednią tabelą w załączniku do Obwieszczenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej w sprawie wysokości dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne. Do wniosków o dofinansowanie bierze się pod uwagę obwieszczenie obowiązujące na dzień składania wniosku (co roku wydawane jest najpóźniej do 1 sierpnia); z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego – przyjmuje się, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości podanej w obowiązującym obwieszczeniu Prezesa GUS. W obwieszczeniu z 22 września 2022 r. (M.P. poz. 913) podano, że w 2021 r. przeciętny dochód z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego wyniósł 3288 zł. Gdy gospodarstwo rolne objęte jest małżeńską wspólnością majątkową, liczbę ha przeliczeniowych dzieli się na pół. Liczba ha powinna być zgodna z zaświadczeniem gminy o wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego lub nakazem płatniczym w sprawie podatku rolnego i leśnego, bądź umową dzierżawy; uzyskany w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie dochód niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych: wymieniony w art. 3 pkt. 1 lit. c) Ustawy o świadczeniach rodzinnych (dochód ten – na przykład renta inwalidy wojskowego lub alimenty na rzecz dzieci – musi być potwierdzony decyzją, orzeczeniem lub innym dokumentem) albo osiągnięty zagranicą i niewykazany w polskim zeznaniu (przelicza się go według średniego kursu walut obcych NBP z ostatniego dnia poprzedniego roku). Świadczenie 500+ (800+) nie jest wliczane do dochodu wnioskodawcy. Dla kogo podwyższona dotacja w programie Czyste powietrze? Dofinansowanie do 99 tys. zł może otrzymać właściciel (współwłaściciel) domu lub wydzielonego mieszkania w domu jednorodzinnym, który łącznie spełnia następujące warunki: przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty: 1894 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 2651 zł w gospodarstwie jednoosobowym (są to kwoty netto). Do wniosku o dotację trzeba załączyć zaświadczenie z gminy wskazujące ten dochód, wydane nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia wniosku. Dochód jest ustalany przez gminę na podstawie oświadczenia wnioskodawcy, przy czym w okresie od 1 stycznia do dnia 31 lipca danego roku bierze się dane z przedostatniego roku, a w okresie od dnia 1 sierpnia do dnia 31 grudnia – z ostatniego roku poprzedzającego rok złożenia żądania wydania zaświadczenia. Dodajmy jeszcze, że wieloosobowe gospodarstwo domowe tworzą osoby spokrewnione lub niespokrewnione, pozostające w faktycznym związku, wspólnie z zamieszkujące i gospodarujące; jeśli prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą, jego roczny przychód z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód, nie przekroczył trzydziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie. Dla wniosków składanych w 2023 r. jest to 93 000 zł (30 x 3 100 zł). Wysokość wskazanego we wniosku rocznego przychodu z działalności musi być zgodna ze złożonym zeznaniem podatkowym, a w wypadku rozliczania się kartą podatkową – ze stanem faktycznym. Dla kogo najwyższy poziom dofinansowania w Czystym powietrzu? Najwyższy poziom dofinansowania – do 135 tys. zł – przysługuje osobie, która łącznie spełnia następujące warunki: przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez gminę nie przekracza kwoty: 1090 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 1526 zł w gospodarstwie jednoosobowym. Zamiast tego wnioskodawca może przedstawić zaświadczenie, że ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub specjalnego opiekuńczego. To zaświadczenie powinno wskazywać rodzaju zasiłku oraz okres, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych sześciu miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie; jeśli przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego i prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą, roczny przychód z tej działalności za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w grudniu roku poprzedniego. Dla wniosków składanych w 2023 jest to 62 tys. zł (20 x 3 100 zł). Wystarczy oświadczenie, czy trzeba mieć zaświadczenie? Tylko w przypadku podstawowego poziomu dofinansowania wnioskodawca jedynie oświadcza, jaka jest wysokość jego dochodu rocznego, wynikająca z ostatnio złożonego w urzędzie skarbowym PIT lub z innych dokumentów oraz zasad ustalenia dochodu rocznego na potrzeby programu Czyste powietrze. Nie dołącza się do wniosku o dotację żadnych dokumentów poświadczających dochód, natomiast trzeba je przechowywać i okazać w razie kontroli prowadzonej przez wojewódzki fundusz ochrony środowiska. Taka kontrola może nastąpić na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia oraz przez cały okres jego trwałości (czyli pięć lat od daty zakończenia termomodernizacji). Przeczytaj także: Listen on Spreaker. 2023-09-18 6:52 Jakie progi dochodowe obowiązują w programie Czyste powietrze w 2023? Trzeba wiedzieć, że to właśnie od dochodów w rodzinie zależy wysokość dofinansowania, które jest przyznawane na termomodernizację domu. Jakie 3 kryteria dochodowe przyjęto w programie Czyste powietrze 2023? Jakie są poziomy dofinansowania? Autor: Piotr Mastalerz Właściciele starych domów jednorodzinnych mogą uzyskać dotację na ich ocieplenie i wymianę kotła. Na zdj. ocieplanie ścian zewnętrznych metodą ETICS Spis treści Program Czyste powietrze jest skierowany do właścicieli i współwłaścicieli domów jednorodzinnych lub wydzielonych w takich domach lokali mieszkalnych z wyodrębnioną księgą wieczystą (w domu jednorodzinnym mogą być dwa lokale). Mogą oni uzyskać dofinansowanie wymiany starych kotłów/pieców opalanych paliwem stałym na nowoczesne źródła ciepła, przeprowadzenie termomodernizacji budynku oraz montaż paneli fotowoltaicznych. Warto pamiętać, że uchwały antysmogowe w poszczególnych województwach nakładają obowiązek wymiany pieca w określonym terminie. Dotacje z programu Czyste powietrze wynoszą do: 66 tys. zł, 99 tys. zł, 135 tys. zł (podstawowy, podwyższony i najwyższy poziom dofinansowania). Dodatkowo 1,2 tys. zł na audyt (Audyt energetyczny budynku - co to jest i po co się go robi?). Dla kogo podstawowy poziom dofinansowania w Czystym powietrzu? Dofinansowanie do 66 tys. zł przysługuje osobom o dochodzie rocznym nieprzekraczającym 135 tys. zł. Chodzi tu o dochód osoby, która składa wniosek w programie, a nie jego rodziny. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł należy je zsumować. Mogą to być następujące dochody: wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym w pozycji „Podstawa obliczania podatku" (PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC albo PIT-40A). Jeśli przykładowo wnioskodawca składa wniosek w lutym 2024 r. i nie rozliczył jeszcze podatku za 2023 r., podaje dochód roczny za 2022 r. Niestety, w wypadku małżeństw rozliczających się wspólnie brana jest pod uwagę połowa wspólnego dochodu (jeżeli zatem jeden z małżonków ma dochód nie wyższy niż 135 tys. zł, lecz wspólny dochód przekracza 270 tys. zł – nie mają szansy na dofinansowanie z programu). Gdy małżonkowie rozliczają się osobno, liczy się wyłącznie dochód wnioskodawcy; ustalany na podstawie PIT-16 lub PIT-28, gdy wnioskodawca w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku osiągnął przychody z pozarolniczej działalności gospodarczej i opłacał zryczałtowany podatek dochodowy w formie karty podatkowej albo ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych (na przykład z tytułu najmu mieszkania). Wartość dochodu za dany rok ustala się na podstawie opłaconego podatku albo wysokości przychodu i opłacanej stawki zgodnie z odpowiednią tabelą w załączniku do Obwieszczenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej w sprawie wysokości dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne. Do wniosków o dofinansowanie bierze się pod uwagę obwieszczenie obowiązujące na dzień składania wniosku (co roku wydawane jest najpóźniej do 1 sierpnia); z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego – przyjmuje się, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości podanej w obowiązującym obwieszczeniu Prezesa GUS. W obwieszczeniu z 22 września 2022 r. (M.P. poz. 913) podano, że w 2021 r. przeciętny dochód z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego wyniósł 3288 zł. Gdy gospodarstwo rolne objęte jest małżeńską wspólnością majątkową, liczbę ha przeliczeniowych dzieli się na pół. Liczba ha powinna być zgodna z zaświadczeniem gminy o wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego lub nakazem płatniczym w sprawie podatku rolnego i leśnego, bądź umową dzierżawy; uzyskany w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie dochód niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych: wymieniony w art. 3 pkt. 1 lit. c) Ustawy o świadczeniach rodzinnych (dochód ten – na przykład renta inwalidy wojskowego lub alimenty na rzecz dzieci – musi być potwierdzony decyzją, orzeczeniem lub innym dokumentem) albo osiągnięty zagranicą i niewykazany w polskim zeznaniu (przelicza się go według średniego kursu walut obcych NBP z ostatniego dnia poprzedniego roku). Świadczenie 500+ (800+) nie jest wliczane do dochodu wnioskodawcy. Dla kogo podwyższona dotacja w programie Czyste powietrze? Dofinansowanie do 99 tys. zł może otrzymać właściciel (współwłaściciel) domu lub wydzielonego mieszkania w domu jednorodzinnym, który łącznie spełnia następujące warunki: przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty: 1894 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 2651 zł w gospodarstwie jednoosobowym (są to kwoty netto). Do wniosku o dotację trzeba załączyć zaświadczenie z gminy wskazujące ten dochód, wydane nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia wniosku. Dochód jest ustalany przez gminę na podstawie oświadczenia wnioskodawcy, przy czym w okresie od 1 stycznia do dnia 31 lipca danego roku bierze się dane z przedostatniego roku, a w okresie od dnia 1 sierpnia do dnia 31 grudnia – z ostatniego roku poprzedzającego rok złożenia żądania wydania zaświadczenia. Dodajmy jeszcze, że wieloosobowe gospodarstwo domowe tworzą osoby spokrewnione lub niespokrewnione, pozostające w faktycznym związku, wspólnie z zamieszkujące i gospodarujące; jeśli prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą, jego roczny przychód z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód, nie przekroczył trzydziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie. Dla wniosków składanych w 2023 r. jest to 93 000 zł (30 x 3 100 zł). Wysokość wskazanego we wniosku rocznego przychodu z działalności musi być zgodna ze złożonym zeznaniem podatkowym, a w wypadku rozliczania się kartą podatkową – ze stanem faktycznym. Dla kogo najwyższy poziom dofinansowania w Czystym powietrzu? Najwyższy poziom dofinansowania – do 135 tys. zł – przysługuje osobie, która łącznie spełnia następujące warunki: przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez gminę nie przekracza kwoty: 1090 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 1526 zł w gospodarstwie jednoosobowym. Zamiast tego wnioskodawca może przedstawić zaświadczenie, że ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub specjalnego opiekuńczego. To zaświadczenie powinno wskazywać rodzaju zasiłku oraz okres, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych sześciu miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie; jeśli przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego i prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą, roczny przychód z tej działalności za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w grudniu roku poprzedniego. Dla wniosków składanych w 2023 jest to 62 tys. zł (20 x 3 100 zł). Wystarczy oświadczenie, czy trzeba mieć zaświadczenie? Tylko w przypadku podstawowego poziomu dofinansowania wnioskodawca jedynie oświadcza, jaka jest wysokość jego dochodu rocznego, wynikająca z ostatnio złożonego w urzędzie skarbowym PIT lub z innych dokumentów oraz zasad ustalenia dochodu rocznego na potrzeby programu Czyste powietrze. Nie dołącza się do wniosku o dotację żadnych dokumentów poświadczających dochód, natomiast trzeba je przechowywać i okazać w razie kontroli prowadzonej przez wojewódzki fundusz ochrony środowiska. Taka kontrola może nastąpić na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia oraz przez cały okres jego trwałości (czyli pięć lat od daty zakończenia termomodernizacji). Przeczytaj także: Listen on Spreaker. Rok 2023 stał się faktem. W Nowy Rok wkraczamy zwykle z nowymi postanowieniami, planami, oczekiwaniami. Tym razem również rządowy program Czyste Powietrze 3.0, który ruszył 3 stycznia 2023 szykuje dla nas zmiany. Przypominamy, że program Czyste Powietrze skierowany jest do właścicieli lub współwłaścicieli jednorodzinnych budynków mieszkalnych, którzy chcieliby wymienić nieefektywne źródło na np. pompę ciepła, zainstalować panele fotowoltaiczne, a także wykonać działania związane z termomodernizacją m.in.: wymiana stolarki okiennej, drzwi, ocieplenie budynku. źródło: czystepowietrze.gov.pl W nowym 2023 roku program Czyste Powietrze nadal przewiduje trzy poziomy dofinansowań. Zwiększeniu natomiast uległ poziom dochodu osiągany w gospodarstwie domowym oraz kwoty dofinansowań o jakie można się starać: podstawowy poziom dofinansowania - to dochody nieprzekraczające 135 tys zł rocznie na beneficjenta, podwyższony poziom dofinansowania - to przeciętne miesięczne dochody przypadające na jednego członka rodziny wieloosobowej w kwocie 1849 zł, w gospodarstwie jednoosobowym 2651 zł, najwyższy poziom dofinansowania - w gospodarstwie wieloosobowym przeciętne miesięczne dochody do 1090 zł, w gospodarstwie jednoosobowym do 1526 zł. Dofinansowanie w ramach programu przyporządkowano progom dochodowym. W porównaniu do poprzedniej edycji poziomy dofinansowań wzrosły znacząco: poziom podstawowy - dofinansowanie z kwoty 30 tys zł do kwoty 66 tys zł, poziom podwyższony - wzrost z 47 tys zł do 99 tys zł, poziom najwyższy - zmiana dofinansowania z 79 tys zł do 135 tys zł. Analizując poszczególne kategorie kosztów i przyporządkowane im kwoty dotacji, wywnioskować można, że najbardziej efektywne energetycznie rozwiązania będą uzyskiwać najwyższe poziomy dofinansowań. Przykładem mogą być gruntowe pompy ciepła (max. dofinansowanie 50900 zł) czy powietrzne pompy ciepła o podwyższonej klasie energetyczności (max. dofinansowanie 35200 zł). źródło: czystepowietrze.gov.pl Program Czyste Powietrze 3.0 przewiduje również możliwość dofinansowania do tzw. kompleksowej termomodernizacji. Kompleksowa termomodernizacja to połączenie różnych działań termomodernizacyjnych, których efektem jest zmniejszenie wskaźnika energii użytkowej na cele ogrzewania budynku do wartości poniżej 80 kWh/(m2*rok) lub o minimum 40%. Takie przedsięwzięcie wymaga przed realizacją wykonania audytu energetycznego budynku. Koszty audytu będą finansowane z budżetu programu w kwocie 1200 zł i nie będą wliczane w pulę dofinansowania. W przypadku, gdy wymieniamy nieefektywne źródło ciepła na nowe (np. pompę ciepła) nie ma konieczności sporządzania audytu energetycznego, by skorzystać z programu. źródło: czystepowietrze.gov.pl W wersji 3.0 programu zmianie podlega również VAT, który nie zalicza się do kosztów kwalifikowanych. Oznacza to, że kwota podatku VAT nie podlega zwrotowi a jej koszt będzie realnie ponosić beneficjent. Koszty kwalifikowane rozpisane zostały osobno na każdą usługę i urządzenie. Wykonując kilka przedsięwzięć jednocześnie nie możemy przekroczyć maksymalnego poziomu dofinansowania. Dokładne zestawienie rodzaju przedsięwzięć i maksymalnych kwot dotacji znajduje się na stronie rządowej programu Czyste Powietrze. Kolejna już 3 edycja programu Czyste Powietrze ruszyła 03.01.2023 r. Uprawnieni do dotacji są właściciele i współwłaściciele budynków jednorodzinnych. Wnioski będzie można składać na 6 miesięcy przed, w trakcie i 6 miesięcy po wykonaniu przedsięwzięcia. W nowej odsłonie programu został podwyższony próg dochodowy oraz prawie dwukrotnie zwiększony poziom dofinansowań. Możliwe jest złożenie wniosku na różne zakresy termomodernizacji, natomiast najwyższe dotacje uzyskać będą mogły przedsięwzięcia efektywne energetycznie m.in. pompy ciepła, pompy ciepła plus fotowoltaika oraz kompleksowe termomodernizacje. Program Czyste Powietrze 3.0 można łączyć z Ulgą Termomodernizacyjną. Kraina OZE wspiera działania związane ze wzrostem efektywności energetycznej budynków naszych Klientów, dlatego jeśli zastanawiasz się czy pomożemy Tobie w formalnościach dotyczących programu Czyste Powietrze - możesz na nas liczyć! Skontaktuj się z nami (71 727 62 64), przygotujemy wycenę fotowoltaiki lub pompy ciepła, zrealizujemy kompleksowo usługę a także pomożemy w formalnościach związanych z uzyskaniem dotacji. 3 stycznia 2023 roku ruszył nowy nabór wniosków w ramach rządowego programu „Czyste Powietrze". Dużym zmianom uległy dotychczasowe zasady funkcjonowania finansowego wsparcia przyznawanego podmiotom, które zdecydowały się na modernizację źródeł ciepła w budynku. Zwiększyły się m.in. progi dochodowe i wysokość dotacji. Co więcej – beneficjenci poprzednich edycji będą mogli wystąpić o kolejne dofinansowanie. Jakie są najnowsze zasady programu „Czyste Powietrze"? Kto konkretnie jest uprawniony do otrzymania pieniędzy? Jakie warunki należy spełnić? Na te i wiele innych pytać odpowiadamy w poniższym tekście. Program „Czyste Powietrze" przewidziany jest dla właścicieli lub współwłaścicieli jednorodzinnych budynków mieszkalnych lub wydzielonych w budynkach jednorodzinnych lokali mieszkalnych z wyodrębnioną księgą wieczystą. Dofinansowanie dotyczy wymiany starych i nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe (przede wszystkim tzw. kopciuchów) na nowoczesne źródła ciepła spełniające najwyższe normy, a także

przeprowadzenia niezbędnych prac termomodernizacyjnych budynku. Dotację można otrzymać na takie działania, jak: docieplenie budynku, wymiana starego kotła na pompę ciepła, montaż wentylacji z rekuperacją, montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, wymiana stolarki okiennej. Dotacja w ramach programu „Czyste Powietrze" może wynosić do 66 000 zł dla podstawowego poziomu dofinansowania i 99 000 zł dla podwyższonego poziomu dofinansowania, dla najwyższego poziomu dofinansowania 135 000 zł. W roku 2023 rozszerzono progi dochodowe uprawniające do skorzystania z pomocy rządu. Od 1 stycznia wynoszą one kolejno 1894 zł na osobę w gospodarstwie wieloosobowym (wcześniej 1564 zł) i 2651 zł w gospodarstwie jednoosobowym (wcześniej 2189 zł). Podstawowy poziom dofinansowania w ramach programu „Czyste Powietrze"dotyczy osób fizycznych, będących właścicielami/współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub wydzielonych w budynkach jednorodzinnych lokali mieszkalnych z wyodrębnioną księgą wieczystą, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł. Pieniądze można otrzymać w dwóch formach: klasycznej dotacji lub dotacji na częściową spłatę kapitału bankowego. Drugi, podwyższony poziom dofinansowania dotyczy osób, które łącznie spełniają następujące warunki: są właścicielami/współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wydzielonego w budynku jednorodzinnym lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą; przeciętny miesięczny dochód na jednego członka ich gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty: 1894 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 2651 zł w gospodarstwie jednoosobowym. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód beneficjenta z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód, nie powinien przekraczać czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie. Dofinansowanie można otrzymać w następujących formach: dotacja, pożyczka dla gmin, jako uzupełniające dofinansowanie dla Beneficjentów, dotacja na częściową spłatę kapitału kredyty bankowego, dotacja z prefinansowaniem. Najwyższy poziom dofinansowania dotyczy osób, które łącznie spełniają następujące warunki: są właścicielami/współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wydzielonego w budynku jednorodzinnym lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą; przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym, bądź ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Beneficjenta, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie. Możliwe formy otrzymania dofinansowania: dotacja, pożyczka dla gmin, jako uzupełniające finansowanie dla Beneficjentów, dotacja z prefinansowaniem. Prefinansowanie to wypłata przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przyznanej Beneficjentowi części lub całości dotacji na rachunek bankowy wykonawcy, na warunkach określonych w Programie. Co ważne – prefinansowanie możliwie jest jedynie w przypadku podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania w ramach programu. Aby otrzymać dofinansowanie w ramach programu „Czyste Powietrze 2023" należy przede wszystkim złożyć wniosek (w postaci cyfrowej lub papierowej) w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Wzór takiego dokumentu można znaleźć na oficjalnej stronie internetowej WFOŚGW. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć: zaświadczenie wydawane zgodnie z ust. 8 pkt 1.2 Części 2) Programu; (ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH) zawartą/zawarte z wykonawcą/wykonawcami umowę/ umowy na realizację danego zakresu przedsięwzięcia (maksymalnie trzy umowy zawarte pomiędzy wnioskodawcą a wykonawcą zgodnie z warunkami wynikającymi z Programu, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane przewidziane w przedsięwzięciu realizowanym w ramach Programu). Warto pamiętać, że zaliczka może być wypłacona maksymalnie do wysokości 50 procent przyznanej dotacji przypadającej na dany zakres przedsięwzięcia zawarty w danej umowie z wykonawcą, przy czym suma wszystkich wypłaconych zaliczek nie może przekroczyć 50 procent maksymalnej kwoty dotacji na realizację przedsięwzięcia wynikającej z wniosku o dofinansowanie. Ponadto kwota dotacji w formie zaliczki zostanie wypłacona bezpośrednio na rachunek wykonawcy w terminie do czternastu dni od daty zawarcia umowy o dofinansowanie lecz nie wcześniej niż czternaście dni przed datą rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Beneficjenta z wykonawcą, z zastrzeżeniem, że zaliczka nie może zostać wypłacona gdy z umowy z wykonawcą wynika, że jej realizacja została zakończona. Pozostała część dofinansowania przypadającego na zakres przedsięwzięcia wynikający z umowy z wykonawcą/wykonawcami zostanie wypłacona bezpośrednio na jego/ich rachunek, po zrealizowaniu zakresu tej umowy i złożeniu przez Beneficjenta wniosku o płatność. 2023-09-18 6:52 Jakie progi dochodowe obowiązują w programie Czyste powietrze w 2023? Trzeba wiedzieć, że to właśnie od dochodów w rodzinie zależy wysokość dofinansowania, które jest przyznawane na termomodernizację domu. Jakie 3 kryteria dochodowe przyjęto w programie Czyste powietrze 2023? Jakie są poziomy dofinansowania? Autor: Piotr Mastalerz Właściciele starych domów jednorodzinnych mogą uzyskać dotację na ich ocieplenie i wymianę kotła. Na zdj. ocieplanie ścian zewnętrznych metodą ETICS Spis treści Program Czyste powietrze jest skierowany do właścicieli i współwłaścicieli domów jednorodzinnych lub wydzielonych w takich domach lokali mieszkalnych z wyodrębnioną księgą wieczystą (w domu jednorodzinnym mogą być dwa lokale). Mogą oni uzyskać dofinansowanie wymiany starych kotłów/pieców opalanych paliwem stałym na nowoczesne źródła ciepła, przeprowadzenie termomodernizacji budynku oraz montaż paneli fotowoltaicznych. Warto pamiętać, że uchwały antysmogowe w poszczególnych województwach nakładają obowiązek wymiany pieca w określonym terminie. Dotacje z programu Czyste powietrze wynoszą do: 66 tys. zł, 99 tys. zł, 135 tys. zł (podstawowy, podwyższony i najwyższy poziom dofinansowania). Dodatkowo 1,2 tys. zł na audyt (Audyt energetyczny budynku - co to jest i po co się go robi?). Dla kogo podstawowy poziom dofinansowania w Czystym powietrzu? Dofinansowanie do 66 tys. zł przysługuje osobom o dochodzie rocznym nieprzekraczającym 135 tys. zł. Chodzi tu o dochód osoby, która składa wniosek w programie, a nie jego rodziny. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł należy je zsumować. Mogą to być następujące dochody: wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym w pozycji „Podstawa obliczania podatku" (PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC albo PIT-40A). Jeśli przykładowo wnioskodawca składa wniosek w lutym 2024 r. i nie rozliczył jeszcze podatku za 2023 r., podaje dochód roczny za 2022 r. Niestety, w wypadku małżeństw rozliczających się wspólnie brana jest pod uwagę połowa wspólnego dochodu (jeżeli zatem jeden z małżonków ma dochód nie wyższy niż 135 tys. zł, lecz wspólny dochód przekracza 270 tys. zł – nie mają szansy na dofinansowanie z programu). Gdy małżonkowie rozliczają się osobno, liczy się wyłącznie dochód wnioskodawcy; ustalany na podstawie PIT-16 lub PIT-28, gdy wnioskodawca w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku osiągnął przychody z pozarolniczej działalności gospodarczej i opłacał zryczałtowany podatek dochodowy w formie karty podatkowej albo ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych (na przykład z tytułu najmu mieszkania). Wartość dochodu za dany rok ustala się na podstawie opłaconego podatku albo wysokości przychodu i opłacanej stawki zgodnie z odpowiednią tabelą w załączniku do Obwieszczenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej w sprawie wysokości dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne. Do wniosków o dofinansowanie bierze się pod uwagę obwieszczenie obowiązujące na dzień składania wniosku (co roku wydawane jest najpóźniej do 1 sierpnia); z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego – przyjmuje się, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości podanej w obowiązującym obwieszczeniu Prezesa GUS. W obwieszczeniu z 22 września 2022 r. (M.P. poz. 913) podano, że w 2021 r. przeciętny dochód z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego wyniósł 3288 zł. Gdy gospodarstwo rolne objęte jest małżeńską wspólnością majątkową, liczbę ha przeliczeniowych dzieli się na pół. Liczba ha powinna być zgodna z zaświadczeniem gminy o wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego lub nakazem płatniczym w sprawie podatku rolnego i leśnego, bądź umową dzierżawy; uzyskany w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie dochód niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych: wymieniony w art. 3 pkt. 1 lit. c) Ustawy o świadczeniach rodzinnych (dochód ten – na przykład renta inwalidy wojskowego lub alimenty na rzecz dzieci – musi być potwierdzony decyzją, orzeczeniem lub innym dokumentem) albo osiągnięty zagranicą i niewykazany w polskim zeznaniu (przelicza się go według średniego kursu walut obcych NBP z ostatniego dnia poprzedniego roku). Świadczenie 500+ (800+) nie jest wliczane do dochodu wnioskodawcy. Dla kogo podwyższona dotacja w programie Czyste powietrze? Dofinansowanie do 99 tys. zł może otrzymać właściciel (współwłaściciel) domu lub wydzielonego mieszkania w domu jednorodzinnym, który łącznie spełnia następujące warunki: przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty: 1894 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 2651 zł w gospodarstwie jednoosobowym (są to kwoty netto). Do wniosku o dotację trzeba załączyć zaświadczenie z gminy wskazujące ten dochód, wydane nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia wniosku. Dochód jest ustalany przez gminę na podstawie oświadczenia wnioskodawcy, przy czym w okresie od 1 stycznia do dnia 31 lipca danego roku bierze się dane z przedostatniego roku, a w okresie od dnia 1 sierpnia do dnia 31 grudnia – z ostatniego roku poprzedzającego rok złożenia żądania wydania zaświadczenia. Dodajmy jeszcze, że wieloosobowe gospodarstwo domowe tworzą osoby spokrewnione lub niespokrewnione, pozostające w faktycznym związku, wspólnie z zamieszkujące i gospodarujące; jeśli prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą, jego roczny przychód z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód, nie przekroczył trzydziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie. Dla wniosków składanych w 2023 r. jest to 93 000 zł (30 x 3 100 zł). Wysokość wskazanego we wniosku rocznego przychodu z działalności musi być zgodna ze złożonym zeznaniem podatkowym, a w wypadku rozliczania się kartą podatkową – ze stanem faktycznym. Dla kogo najwyższy poziom dofinansowania w Czystym powietrzu? Najwyższy poziom dofinansowania – do 135 tys. zł – przysługuje osobie, która łącznie spełnia następujące warunki: przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez gminę nie przekracza kwoty: 1090 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 1526 zł w gospodarstwie jednoosobowym. Zamiast tego wnioskodawca może przedstawić zaświadczenie, że ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub specjalnego opiekuńczego. To zaświadczenie powinno wskazywać rodzaju zasiłku oraz okres, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych sześciu miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie; jeśli przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego i prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą, roczny przychód z tej działalności za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w grudniu roku poprzedniego. Dla wniosków składanych w 2023 jest to 62 tys. zł (20 x 3 100 zł). Wystarczy oświadczenie, czy trzeba mieć zaświadczenie? Tylko w przypadku podstawowego poziomu dofinansowania wnioskodawca jedynie oświadcza, jaka jest wysokość jego dochodu rocznego, wynikająca z ostatnio złożonego w urzędzie skarbowym PIT lub z innych dokumentów oraz zasad ustalenia dochodu rocznego na potrzeby programu Czyste powietrze. Nie dołącza się do wniosku o dotację żadnych dokumentów poświadczających dochód, natomiast trzeba je przechowywać i okazać w razie kontroli prowadzonej przez wojewódzki fundusz ochrony środowiska. Taka kontrola może nastąpić na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia oraz przez cały okres jego trwałości (czyli pięć lat od daty zakończenia termomodernizacji). Przeczytaj także: Listen on Spreaker. 2023-09-18 6:52 Jakie progi dochodowe obowiązują w programie Czyste powietrze w 2023? Trzeba wiedzieć, że to właśnie od dochodów w rodzinie zależy wysokość dofinansowania, które jest przyznawane na termomodernizację domu. Jakie 3 kryteria dochodowe przyjęto w programie Czyste powietrze 2023? Jakie są poziomy dofinansowania? Autor: Piotr Mastalerz Właściciele starych domów jednorodzinnych mogą uzyskać dotację na ich ocieplenie i wymianę kotła. Na zdj. ocieplanie ścian zewnętrznych metodą ETICS Spis treści Program Czyste powietrze jest skierowany do właścicieli i współwłaścicieli domów jednorodzinnych lub wydzielonych w takich domach lokali mieszkalnych z wyodrębnioną księgą wieczystą (w domu jednorodzinnym mogą być dwa lokale). Mogą oni uzyskać dofinansowanie wymiany starych kotłów/pieców opalanych paliwem stałym na nowoczesne źródła ciepła, przeprowadzenie termomodernizacji budynku oraz montaż paneli fotowoltaicznych. Warto pamiętać, że uchwały antysmogowe w poszczególnych województwach nakładają obowiązek wymiany pieca w określonym terminie. Dotacje z programu Czyste powietrze wynoszą do: 66 tys. zł, 99 tys. zł, 135 tys. zł (podstawowy, podwyższony i najwyższy poziom dofinansowania). Dodatkowo 1,2 tys. zł na audyt (Audyt energetyczny budynku - co to jest i po co się go robi?). Dla kogo podstawowy poziom dofinansowania w Czystym powietrzu? Dofinansowanie do 66 tys. zł przysługuje osobom o dochodzie rocznym nieprzekraczającym 135 tys. zł. Chodzi tu o dochód osoby, która składa wniosek w programie, a nie jego rodziny. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł należy je zsumować. Mogą to być następujące dochody: wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym w pozycji „Podstawa obliczania podatku" (PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC albo PIT-40A). Jeśli przykładowo wnioskodawca składa wniosek w lutym 2024 r. i nie rozliczył jeszcze podatku za 2023 r., podaje dochód roczny za 2022 r. Niestety, w wypadku małżeństw rozliczających się wspólnie brana jest pod uwagę połowa wspólnego dochodu (jeżeli zatem jeden z małżonków ma dochód nie wyższy niż 135 tys. zł, lecz wspólny dochód przekracza 270 tys. zł – nie mają szansy na dofinansowanie z programu). Gdy małżonkowie rozliczają się osobno, liczy się wyłącznie dochód wnioskodawcy; ustalany na podstawie PIT-16 lub PIT-28, gdy wnioskodawca w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku osiągnął przychody z pozarolniczej działalności gospodarczej i opłacał zryczałtowany podatek dochodowy w formie karty podatkowej albo ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych (na przykład z tytułu najmu mieszkania). Wartość dochodu za dany rok ustala się na podstawie opłaconego podatku albo wysokości przychodu i opłacanej stawki zgodnie z odpowiednią tabelą w załączniku do Obwieszczenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej w sprawie wysokości dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne. Do wniosków o dofinansowanie bierze się pod uwagę obwieszczenie obowiązujące na dzień składania wniosku (co roku wydawane jest najpóźniej do 1 sierpnia); z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego – przyjmuje się, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości podanej w obowiązującym obwieszczeniu Prezesa GUS. W obwieszczeniu z 22 września 2022 r. (M.P. poz. 913) podano, że w 2021 r. przeciętny dochód z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego wyniósł 3288 zł. Gdy gospodarstwo rolne objęte jest małżeńską wspólnością majątkową, liczbę ha przeliczeniowych dzieli się na pół. Liczba ha powinna być zgodna z zaświadczeniem gminy o wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego lub nakazem płatniczym w sprawie podatku rolnego i leśnego, bądź umową dzierżawy; uzyskany w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie dochód niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych: wymieniony w art. 3 pkt. 1 lit. c) Ustawy o świadczeniach rodzinnych (dochód ten – na przykład renta inwalidy wojskowego lub alimenty na rzecz dzieci – musi być potwierdzony decyzją, orzeczeniem lub innym dokumentem) albo osiągnięty zagranicą i niewykazany w polskim zeznaniu (przelicza się go według średniego kursu walut obcych NBP z ostatniego dnia poprzedniego roku). Świadczenie 500+ (800+) nie jest wliczane do dochodu wnioskodawcy. Dla kogo podwyższona dotacja w programie Czyste powietrze? Dofinansowanie do 99 tys. zł może otrzymać właściciel (współwłaściciel) domu lub wydzielonego mieszkania w domu jednorodzinnym, który łącznie spełnia następujące warunki: przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty: 1894 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 2651 zł w gospodarstwie jednoosobowym (są to kwoty netto). Do wniosku o dotację trzeba załączyć zaświadczenie z gminy wskazujące ten dochód, wydane nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia wniosku. Dochód jest ustalany przez gminę na podstawie oświadczenia wnioskodawcy, przy czym w okresie od 1 stycznia do dnia 31 lipca danego roku bierze się dane z przedostatniego roku, a w okresie od dnia 1 sierpnia do dnia 31 grudnia – z ostatniego roku poprzedzającego rok złożenia żądania wydania zaświadczenia. Dodajmy jeszcze, że wieloosobowe gospodarstwo domowe tworzą osoby spokrewnione lub niespokrewnione, pozostające w faktycznym związku, wspólnie z zamieszkujące i gospodarujące; jeśli prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą, jego roczny przychód z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód, nie przekroczył trzydziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie. Dla wniosków składanych w 2023 r. jest to 93 000 zł (30 x 3 100 zł). Wysokość wskazanego we wniosku rocznego przychodu z działalności musi być zgodna ze złożonym zeznaniem podatkowym, a w wypadku rozliczania się kartą podatkową – ze stanem faktycznym. Dla kogo najwyższy poziom dofinansowania w Czystym powietrzu? Najwyższy poziom dofinansowania – do 135 tys. zł – przysługuje osobie, która łącznie spełnia następujące warunki: przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez gminę nie przekracza kwoty: 1090 zł w gospodarstwie wieloosobowym albo 1526 zł w gospodarstwie jednoosobowym. Zamiast tego wnioskodawca może przedstawić zaświadczenie, że ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub specjalnego opiekuńczego. To zaświadczenie powinno wskazywać rodzaju zasiłku oraz okres, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych sześciu miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie; jeśli przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego i prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą, roczny przychód z tej działalności za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w grudniu roku poprzedniego. Dla wniosków składanych w 2023 jest to 62 tys. zł (20 x 3 100 zł). Wystarczy oświadczenie, czy trzeba mieć zaświadczenie? Tylko w przypadku podstawowego poziomu dofinansowania wnioskodawca jedynie oświadcza, jaka jest wysokość jego dochodu rocznego, wynikająca z ostatnio złożonego w urzędzie skarbowym PIT lub z innych dokumentów oraz zasad ustalenia dochodu rocznego na potrzeby programu Czyste powietrze. Nie dołącza się do wniosku o dotację żadnych dokumentów poświadczających dochód, natomiast trzeba je przechowywać i okazać w razie kontroli prowadzonej przez wojewódzki fundusz ochrony środowiska. Taka kontrola może nastąpić na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia oraz przez cały okres jego trwałości (czyli pięć lat od daty zakończenia termomodernizacji). Przeczytaj także: Listen on Spreaker.

- hungarian rhapsody no 6 sheet music pdf
- http://huibangdq.com/np/upfile/file/2c39457d-9310-4286-84e6-e81f73f92deb.pdf
- http://bcma.com.bd/backend/web/kcfinder/upload/files/19975199431.pdf
- apples to apples online printable cards
- yes jesus loves me lyrics star
- https://heritran.vn/uploads/news_file/3444f12a-d753-4777-957f-1f36ab4462e1.pdf
- http://rockbond-aac.com/id-admin/fckImages/file/11743680399.pdf
- http://ndt-ultratech.com/files/wigosus-sutafemevuded-fasedag.pdf
- filing cabinet label template
- xizivo
- nature's path apple cinnamon oatmeal nutrition facts